

668
31-12-19



SA L1001.011.01
A L1001.011.24



ORIGINALE

30 DIC. 2019
J3/750

Direzione Generale
Direttore Operativo 1001
U.O.A. Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche
Assessorato ai Beni comuni e all'Urbanistica

Proposta di delibera prot. n° 11 del 23/12/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 653

Oggetto: Approvazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 132, comma 1, lett. c) e dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della perizia di variante senza aumento di spesa dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico, di cui alla deliberazione di G.C. n. 310 del 21 giugno 2018, dell'intervento denominato Riqualficazione degli Spazi urbani - lotto 3, nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*. Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020. CUP B62C1200090006 - CIG 5792770905

Il giorno 31/12/2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

| | |
|---|---|
| P | X |
|---|---|

Rosaria GALIERO

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Eleonora de MAJO

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Carminio PISCOPO

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Luigi FELACO

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Ciro BORRIELLO

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Annamaria PALMIERI

| | |
|---|---|
| P | X |
|---|---|

Lucia Francesca MENNA

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Monica BUONANNO

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Alessandra CLEMENTE

| | |
|---|---|
| P | X |
|---|---|

Raffaele DEL GIUDICE

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA BUONANNO

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

La Giunta, su proposta dell'Assessore ai Beni comuni e all'Urbanistica

Premesso:

- che, tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Riqualificazione spazi urbani - Lotto 3*;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 290 dell'8 maggio 2014 è stato approvato il progetto definitivo *parte impiantistica* e il progetto esecutivo *parte architettonica* del citato intervento;
- che con determinazione del dirigente del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica n. 63 del 29 dicembre 2015, I.G. n. 3002 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto n. 16355 del 12 maggio 2015 del Provveditore interregionale alle Opere Pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata – Stazione Unica Appaltante per gli interventi del Grande Progetto - con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto, per la redazione del progetto esecutivo *parte impiantistica* e per l'esecuzione dei lavori dell'intervento in argomento, il R.T.I. Valentino Giuseppe S.r.l. (mandataria) – Flora Napoli S.r.l. (mandante), per l'importo complessivo di € 5.015.538,94, di cui € 4.455.946,83 per lavori a misura, € 12.265,45 progettazione esecutiva *parte impiantistica* - al netto del ribasso offerto del 35,445% - € 489.592,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 70.000,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetto a ribasso;
- che il contratto relativo all'affidamento in oggetto è stato sottoscritto l'8 marzo 2017 con rep. n. 86072.
- che una prima consegna parziale dei lavori, che non implicavano la necessità di acquisire preventivamente autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse Amministrazioni, è stata autorizzata dal responsabile del procedimento con ordine di servizio n. 1 del 6 dicembre 2017 ed è stata disposta dal direttore dei lavori con verbale del 7 dicembre 2017, nelle more della redazione e approvazione del progetto esecutivo impiantistico a cura dell'aggiudicatario dell'appalto;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 310 del 21 giugno 2018 è stato approvato il progetto esecutivo *parte impiantistica* dell'intervento, posto dall'appalto a carico del R.T.I. Valentino Giuseppe srl – Flora Napoli srl, con le migliorie presentate in sede di offerta dal medesimo raggruppamento e gli adeguamenti relativi anche alla parte architettonica richiesti dalle Amministrazioni e i Servizi del Comune di Napoli competenti per materia;
- che con la medesima deliberazione di Giunta comunale n. 310 del 21 giugno 2018 è stato approvato il seguente quadro economico:

| DESCRIZIONE | | Parziali | TOTALI |
|---|--|----------------|----------------|
| A) LAVORI LOTTO 3°: | | | |
| A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA : | | | |
| A.1.a) LAVORI EDILI (OG2) | | € 3.872.223,84 | |
| A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24) | | € 148.399,85 | |
| A.1.d) IMPIANTI (OG11) | | € 423.057,69 | |
| SOMMANO : | | | € 4.443.681,38 |
| A.1.1.c) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) | | | € 70.000,00 |

IL SEGRETARIO GENERALE

| | | | |
|---|--|-------------|----------------|
| A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso) | | | € 489.592,11 |
| A.1.1.e) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 101.731,43 | | | |
| Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.580.289,80): | | | € 5.003.273,49 |
| A.2) FORNITURE : | | | |
| A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) | | | |
| Importo complessivo FORNITURE : | | | |
| A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione) | | € 12.265,45 | |
| A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) | | | |
| Importo complessivo SERVIZI : | | | € 12.265,45 |
| Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) : | | | € 5.015.538,94 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE : | | | |
| B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi | | | € 30.000,00 |
| B.2) Spese per la realizzazione delle opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati, per scavi supplementari che dovessero rendersi necessari per l'adeguamento della rete idrica e per lavori in economia | | | € 29.180,32 |
| B.3) Spese per diritti istruttori derivanti dal deposito al genio civile del progetto dei plinti di fondazione dei pali della pubblica illuminazione | | | € 1.000,00 |
| B.4) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza | | | € 130.000,00 |
| B.5) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3) | | | |
| B.5.1) per: Lavori A.1.1 | | | € 270.077,09 |
| B.5.2) per: Forniture A.2 | | | |
| B.5.3) per: Servizi: A.3 | | | |
| B.6) Acquisizione aree o immobili: | | | |
| B.6.1.a) Espropriazione: Terreni | | | |
| B.6.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati) | | | |
| B.6.2.a) Acquisizione: Terreni | | | |
| B.6.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati) | | | |
| B.7) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R. n. 207/2010 | | | € 223.294,53 |
| B.8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti. | | | |

IL SEGRETARIO GENERALE

| | | | |
|--|--------|------------|--------------|
| B.8.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi) | | | € 135.820,39 |
| B.8.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi) | | | € 9.325,30 |
| B.8.2.a) incarico esterno | | | |
| B.8.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi | | | 490,62 |
| B.9) Spese per attività di consulenza o di supporto: | | | |
| B.9.1) incarichi esterni | | | |
| B.9.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1 | | | |
| B.10) Spese per commissioni giudicatrici: | | | € 37.310,75 |
| B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche: | | | € 7.000,00 |
| B.11.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale | | € 3.500,00 | |
| B.11.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.) | | € 3.500,00 | |
| B.12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. | | | |
| B.12.1) Collaudo strutture | | | |
| B.12.2) Collaudo impianti | | | |
| B.12.3) | | | |
| B.13) I.V.A. Ed eventuali altre imposte : | | | |
| B.13.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica) | 10,00% | | € 493.327,35 |
| B.13.1.b) per: A.1.1.c - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto | 22,00% | | € 15.400,00 |
| B.13.2) per: Forniture (A.2) | | | |
| B.13.3) per: Servizi (A.3) | 22,00% | | € 2.698,40 |
| B.13.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi | 22,00% | | € 6.600,00 |
| B.13.5) per: B.2 - Spese per la realizzazione di opere propedeutiche all'installazione di cassonetti interrati | 22,00% | | € 6.419,67 |
| B.13.6) per: B.4 - Società ABC (ex ARIN) | 22,00% | | € 28.600,00 |
| B.13.7) per: B.5.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1 | 10,00% | | € 27.007,71 |
| B.13.8) per: B.5.2 - Imprevisti per Forniture A.2 | | | |
| B.13.9) per: B.5.3 - Imprevisti per Servizi A.3 | | | |
| B.13.10) per: B.6.2a - Acquisizione di terreni | | | |
| B.13.11) per: B.6.2b - Acquisizione di immobili | | | |
| B.13.12) per: B.7 - Accantonamento art. 133 D.lgs. n. 163/2006 | | | |

| | | | |
|---|--------|--|-----------------------|
| B.13.13) per: B.8 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni | | | |
| B.13.13) per: B.8.2.b - CNPAIA | 22,00% | | € 107,94 |
| B.13.14) per: B.9 - Spese per commissioni giudicatrici | | | |
| B.13.15) per: B.11 - Spese per pubblicità ecc. | 22,00% | | € 1.540,00 |
| B.14) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici: | | | € 500,00 |
| B.15) Accantonamento di cui all'art.133 del D.Lgs 163/2006 | | | € 33.494,18 |
| Importo somme a disposizione : | | | € 1.489.194,24 |
| C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B) | | | € 6.504.733,18 |

- che i lavori sono quindi proseguiti, al netto di alcune brevi sospensioni causate dai ritrovamenti archeologici e dovute ai chiarimenti intercorsi con la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio circa l'uso della pietra lavica necessaria ad integrare con pietra etnea la pavimentazione esistente in basolato vesuviano, al fine di individuare la migliore soluzione possibile per garantire l'uniformità dell'intervento di ripavimentazione.

Premesso, inoltre:

- che in data 5 marzo 2019 il direttore dei lavori, arch. Raffaele Esposito, con ordine di servizio n. 13 ha disposto la sospensione totale dei lavori ai fini della redazione di una perizia di variante [...] *in quanto è necessario la rimodulazione dell'intervento in termini economici* [...];
- che con nota prot. n. 429335 del 15 maggio 2019 il medesimo direttore dei lavori ha trasmesso il solo computo metrico di variante e ha, altresì, proposto una revisione contabile dei lavori realizzati al SAL n. 5;
- che con la medesima nota di cui al punto precedente l'arch. Raffaele Esposito, ha comunicato all'ufficio responsabile per l'attuazione dell'intervento in questione, le proprie dimissioni dal Comune di Napoli;
- che, pertanto, con disposizione del Direttore Operativo, Responsabile della spesa della U.O.A. *Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche*, n. 2 del 20 maggio 2019, rep. n. 5816/2019, si è preso atto delle citate dimissioni del direttore dei lavori ed è stato costituito il nuovo ufficio di direzione dei lavori, conferendo all'ing. Maurizio Attanasio, funzionario dell'Amministrazione, l'incarico di direttore dei lavori.

Rilevato:

- che in data 8 luglio 2019 giusta nota di sollecito del Responsabile del procedimento prot. n. 591623/2019, il direttore dei lavori dimissionario ha trasmesso la documentazione contabile e gli atti attinenti all'appalto in questione;
- che in data 15 luglio 2019 il nuovo direttore dei lavori ing. Maurizio Attanasio - a seguito delle verifiche effettuate su gli aspetti economici in contraddittorio con il raggruppamento affidatario e alla luce della necessità di assicurare la tenuta del cantiere e il presidio dello stesso - con verbale di pari data ha ordinato la ripresa dei lavori limitandoli alla sistemazione di piazza Mercato, nelle

IL SEGRETARIO GENERALE



more degli approfondimenti necessari circa la proposta di variante avanzata dal direttore dei lavori dimissionario.

Atteso che, per tutto quanto fin qui esposto, il direttore dei lavori subentrante posta la natura e la specificità del tessuto urbano sul quale si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, ha convenuto sull'opportunità di adeguare l'impostazione progettuale allo scopo di salvaguardare la valenza storica artistica del contesto e nel contempo perseguire gli obiettivi di riqualificazione dell'intervento e a tal fine ha proposto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 132, comma 1, lett. c) e dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006, la redazione di una variante in corso d'opera.

Vista la Relazione generale del novembre 2019, redatta dal direttore dei lavori da cui rileva che:

- per assicurare l'omogeneità delle finiture e il recupero del materiale rimosso, opportunamente rilavorato, in aree contigue e consentire di costituire una riserva di materiale locale per la ripavimentazione delle aree di maggior pregio architettonico, quali piazza Mercato e piazza del Carmine per le quali si è ritenuto opportuno utilizzare al massimo possibile i basoli di recupero e limitare a rare eccezioni il ricorso al reintegro con nuovo materiale, è stata assunta la decisione di concentrare l'uso del materiale di nuova fornitura nelle strade secondarie dell'area d'intervento e di utilizzare il materiale locale esistente, recuperato da tali strade, nelle zone di maggiore valenza storica o di maggiore impatto urbano;
- è opportuna una rivalutazione delle previsioni di sostituzione delle pavimentazioni del progetto stante l'effettivo stato di conservazione dei singoli blocchi di pietra che hanno presentato difetti morfologici e strutturali dovuti all'esposizione agli agenti atmosferici e all'uso, tali da inficiarne la rilavorazione e quindi lo stesso recupero;
- per una migliore e più duratura posa in opera della pavimentazione, è necessario un pacchetto di fondazione che fornisca maggiori standard prestazionali attraverso l'integrazione qualitativa e quantitativa dello strato di sottofondo poiché il terreno di sottofondo delle pavimentazioni è risultato di natura scarsamente coerente;
- le esigenze di omogeneità, convenute con la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio, inducono ad incrementare le lavorazioni superficiali delle pavimentazioni stradali non oggetto di rimozione;
- i riscontri effettuati nel corso dei lavori sull'impianto fognario, mediante le video-ispezioni previste in appalto e l'esame diretto dei recapiti, suggeriscono di individuare le lavorazioni maggiormente efficaci per assicurare l'efficiente funzionalità delle fognature esistenti, in considerazione dei ritrovamenti archeologici avvenuti nell'area di intervento;
- le richieste, formulate dai rappresentanti politici della comunità locale, Municipalità II, volte a migliorare i livelli di controllo passivo della sosta selvaggia in tutta l'area di intervento, rendono opportuna l'apposizione di un maggior numero di dissuasori;
- le informazioni disponibili sul posizionamento della rete dei sottoservizi, fornite dai singoli soggetti gestori, e gli scavi eseguiti per la realizzazione delle nuove pavimentazioni stradali hanno evidenziato una diversa collocazione dei sottoservizi oltre che la presenza di rinvenimenti archeologici, con la conseguenza di dover rivedere l'ubicazione di alcuni pali della pubblica

IL SEGRETARIO GENERALE



illuminazione (piazza Mercato) e di adeguare le opere di allaccio alla rete di distribuzione dell'energia elettrica;

- in considerazione delle opere già eseguite e delle criticità emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, la variante propone la realizzazione dei lavori architettonici e impiantistici nell'intera zona *Mercato* e la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione nella zona *Forcella* e nella zona *Banchi Nuovi-piazza Miraglia*, mediante:
 - l'adeguamento dei pacchetti di fondazione;
 - l'aumento delle superfici di pavimentazione in pietra lavica, oggetto di sostituzione, e di quelle oggetto di rilavorazione superficiale;
 - la ristrutturazione della fognatura esistente in luogo della sostituzione della stessa;
 - l'integrazione dei dissuasori pedonali;
 - il riposizionamento, sulla scorta del nuovo progetto impiantistico fornito dal raggruppamento aggiudicatario, dei pali della pubblica illuminazione, a causa di una diversa collocazione dei sottoservizi oltre che la presenza di rinvenimenti archeologici, e la predisposizione dei relativi allacci.

Preso atto che dalla citata Relazione generale del direttore lavori emerge che la variante garantisce il completamento della zona *Mercato e piazza del Carmine*, per il raggiungimento degli obiettivi di tutela e salvaguardia del bene, subordinando al reperimento di risorse aggiuntive la realizzazione dei lavori nei sub lotti *Forcella e Banchi Nuovi – Piazza Miraglia* dove la variante prevede il solo adeguamento dell'impianto della pubblica illuminazione.

Visti:

- il parere del Servizio Ciclo integrato delle acque con nota prot. n. 814037 del 9 ottobre 2019 (allegato 1) rilasciato in esito alla richiesta formulata dalla U.O.A. Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche con nota prot. n. 779176 del 27 settembre 2019 (allegato 2);
- il verbale della riunione del 15 novembre 2019 tenutasi con il Servizio Strade e Grandi reti tecnologiche volto a verificare le modifiche al progetto della pubblica illuminazione presentato dal RTI affidatario (allegato 3).

Visti, inoltre:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in contraddittorio tra il RTI e il direttore dei lavori il 17 dicembre 2019 (allegato 4);
- l'atto di sottomissione del 17 dicembre 2019 (allegato 5);
- il verbale di validazione a firma del responsabile unico del procedimento del 18 dicembre 2019 (allegato 6).

Visto che detta perizia di variante è stata redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 132, comma 1, lett. c) e dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 e si compone dei seguenti elaborati (allegati da 7 a 23):

- Relazione generale
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Stima Incidenza Manodopera

12.000.000,00



- Stima Incidenza Sicurezza
 - Quadro Comparativo
 - Planimetria generale Lotto 3 con individuazione aree di intervento 1:2000
 - Planimetria generale Sublotto "Mercato" con individuazione aree di intervento 1:500
 - Planimetria Piazza Mercato 1:200
 - Sezione Piazza Mercato 1:50
 - Planimetria Piazza del Carmine 1:200
 - Sezioni e dettagli Piazza del Carmine 1:50
 - Schema impianto fognario Piazza del Carmine 1:200
 - Cronoprogramma lavori
 - Relazione di calcolo illuminazione Piazza Mercato
 - Posizionamento luci e curve fotometriche Piazza Mercato – scala 1:200
- che la variante non comporta aumento dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo della spesa del quadro economico sopra riportato, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 310 del 21 giugno 2018.

Vista, altresì, la relazione del responsabile unico del procedimento in ordine all'esistenza dei presupposti, a norma dell'art. 132, comma 1, lettera c) del D.lgs. 163/2006, per disporre l'approvazione della variante de quo (allegato 24).

Dato atto:

- che la variante oggetto del presente provvedimento non comporta aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 310 del 21 giugno 2018, né aumento di spesa dell'importo contrattuale;
- che la perizia di variante in parola garantisce il completamento della zona *Mercato e piazza del Carmine*, per il raggiungimento degli obiettivi di tutela e salvaguardia del bene;
- che, rispetto alle aree originariamente oggetto di intervento, per le zone *Forcella e Banchi Nuovi-piazza Miraglia*, anche alla luce delle criticità riscontrate durante l'esecuzione dei lavori, le somme disponibili nel quadro economico sono sufficienti a coprire esclusivamente la spesa necessaria per la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione;
- che, conseguentemente, l'Amministrazione comunale, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione connessi al Grande Progetto, ha posto in essere azioni tese al reperimento di ulteriori risorse finanziarie per l'intervento Riqualificazione degli Spazi urbani – lotto 3;
- che, giusta delibera del Consiglio Metropolitan n. 257/2019, l'intervento è stato inserito nell'Elenco dei progetti destinatari delle risorse economiche del Piano Strategico Città Metropolitana, per un importo pari a 2 milioni di euro;
- che, inoltre, l'Amministrazione comunale, nell'ambito del finanziamento MIBAC - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Napoli – Piano Operativo Cultura e Turismo FSC 2014/2020, ha richiesto un finanziamento di 20 milioni di euro per il completamento di alcuni interventi del *Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO* tra i quali quello di Riqualificazione degli Spazi urbani – lotto 3, al fine di portare a completamento l'intero intervento e rispettare gli indicatori di risultato richiesti dal finanziamento comunitario.

IL SEGRETARIO COMUNALE



Ritenuto che si possa approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 132, comma 1, lett. c) e dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la perizia di variante senza aumento di spesa dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico, di cui alla deliberazione di G.C. n. 310 del 21 giugno 2018, dell'intervento denominato Riqualficazione degli Spazi urbani – lotto 3, nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*. Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

Attestato:

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 555, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn. L1001_011_01; L1001_011_02; L1001_011_03; L1001_011_04; L1001_011_05; L1001_011_06; L1001_011_07; L1001_011_08; L1001_011_09; L1001_011_10; L1001_011_11; L1001_011_12; L1001_011_13; L1001_011_14; L1001_011_15; L1001_011_16; L1001_011_17; L1001_011_18; L1001_011_19; L1001_011_20; L1001_011_21; L1001_011_22; L1001_011_23; L1001_011_24.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore Operativo con funzioni tecniche sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Direttore qui di seguito sottoscrive.

Massimo Santoro

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. Approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 132, comma 1, lett. c) e dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, la perizia di variante senza aumento di spesa dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico, di cui alla deliberazione di G.C. n. 310 del 21 giugno 2018, dell'intervento denominato Riqualficazione degli Spazi urbani – lotto 3, nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*. Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020, *che trova espressa finanziaria*

Art. 2074 31 art. 1

IL SEGRETARIO GENERALE



10

2. Prendere atto che la perizia di variante de quo garantisce il completamento della zona *Mercato e piazza del Carmine*, per il raggiungimento degli obiettivi di tutela e salvaguardia del bene, e il solo adeguamento dell'impianto della pubblica illuminazione per le zone *Forcella e Banchi Nuovi-piazza Miraglia*.
3. Dare atto che, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana connessi al Grande Progetto, questa Amministrazione ha posto in essere azioni tese al reperimento di risorse aggiuntive per il prosieguo dei lavori nei sub lotti *Forcella e Banchi Nuovi - Piazza Miraglia*, e che, giusta delibera del Consiglio Metropolitan n. 257/2019, l'intervento è stato inserito nell'Elenco dei progetti destinatari delle risorse economiche del Piano Strategico Città Metropolitana, per un importo pari a 2 milioni di euro.
4. Dare atto, inoltre, che, nell'ambito del finanziamento MIBAC - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Napoli - Piano Operativo Cultura e Turismo FSC 2014/2020, questa Amministrazione ha richiesto un finanziamento di 20 milioni di euro per il completamento di alcuni interventi del *Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* tra i quali quello di Riqualificazione degli Spazi urbani - lotto 3, al fine di portare a completamento l'intero intervento e rispettare gli indicatori di risultato richiesti dal finanziamento comunitario.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore
ai Beni comuni e all'Urbanistica
prof. arch. Carmine Piscopo

Il Direttore Operativo con funzioni tecniche
arch. Massimo Santoro

IL SEGRETARIO GENERALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 23/12/2019, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 132, comma 1, lett. c) e dell'art. 205, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, della perizia di variante senza aumento di spesa dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico, di cui alla deliberazione di G.C. n. 310 del 21 giugno 2018, dell'intervento denominato Riqualficazione degli Spazi urbani - lotto 3, nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*. Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020. CUP B62C1200090006 - CIG 5792770905

Il Direttore Operativo con funzioni tecniche esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 23 dicembre 2019

Il Direttore Operativo con funzioni tecniche
arch. Massimo Santoro

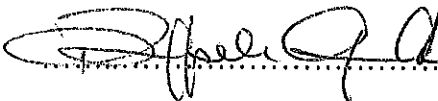
Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il ... **30 DIC. 2019** e protocollata con il n. **16/2020 D3/750**.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto Parere Alloggio -

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 11 DEL 23-12-2019 – (I3-750 DEL 30-12-2019).

FAVOREVOLE

La proposta di deliberazione in esame approva la perizia di variante senza aumento di spesa dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento denominato "Riqualificazione degli spazi urbani – Lotto 3, nell'ambito del Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del Sito UNESCO.

La spesa trova idonea copertura in bilancio sul capitolo 207431 art. 1, di cui agli impegni e vincoli assunti con Determina indice generale n. 3002 del 31-12-2015, come dato atto nella proposta in esame.

In relazione ai punti 3) e 4) di quanto proposto si rappresenta che all'atto della eventuale concessione dei finanziamenti si dovrà procedere all'iscrizione nel Bilancio di Previsione degli appositi stanziamenti. Occorrerà verificare la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici.

Si rende inoltre necessaria, ai fini della corretta iscrizione in bilancio, la presentazione di appositi crono programmi di spesa inerenti le opere in questione in uno alla relativa approvazione dei quadri economici e degli atti tecnici necessari.

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr. R. Grimaldi)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Si propone di approvare la perizia di variante - senza aumento dell'importo contrattuale e dell'importo complessivo del quadro economico, di cui alla deliberazione di G.C. n. 310 del 21.06.2018 - dell'intervento denominato Riqualficazione degli Spazi urbani-lotto 3, nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli-Valorizzazione del sito UNESCO*, per il completamento della e zona *Mercato e piazza del Carmine* e l'adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione nelle zone di *Forcella e Banchi Nuovi-piazza Miraglia*. Inoltre, con lo stessa proposta si da atto di una programmazione tesa al reperimento delle risorse finanziarie occorrenti per concludere altri interventi inseriti nel *Grande Progetto*.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica in senso *"Favorevole"*.

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile in senso *"favorevole"*. Aggiungendo, per le parte del deliberato che fa riferimento al reperimento delle risorse finanziarie per completare altre opere del Grande Progetto, che *"all'atto dell'eventuale concessione dei finanziamenti si dovrà procedere all'iscrizione nel Bilancio di previsione degli appositi stanziamenti"* e *"verificare la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici"*, così come si renderà necessaria *"la presentazione di appositi crono programmi di spesa inerenti le opere in questione in uno alla relativa approvazione dei quadri economici e degli atti tecnici"*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che la proposta di *"variante"* si rende necessaria: da un lato, per *"il completamento della zona Mercato e piazza del Carmine"* e, dunque, *"per il raggiungimento degli obiettivi di tutela e salvaguardia del bene"*; dall'altro, per le zone *Forcella e Banchi Nuovi-piazza Miraglia*, limitatamente alle risorse finanziarie disponibili nel quadro economico, realizzare l'impianto di illuminazione, e per il completamento degli interventi, porre in essere le necessarie azioni volte al reperimento di ulteriori risorse finanziarie.

Precisato che ai sensi l'articolo 216, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il nuovo codice dei contratti pubblici *"si applica alle procedure e ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore ..."* (19 aprile 2016) e che, conseguentemente, i contratti conclusi in relazione a gare avviate prima di tale limite temporale sono regolati in fase esecutiva della norme del D.lgs. 163/2006, si richiama l'art 132, co. 1, lett. c), di tale decreto, che così dispone: *"Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi: [...]c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale; [...]"*

Segnalando che i lavori in variante, oggetto della proposta, non aumentano il prezzo dell'appalto originario, si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *"favorevole"* ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

VISTO
 Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
 Patrizia Magnoni

Deliberazione di G. C. n. 653 del 31/12/2019 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 09-1-2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile